



A.N.A.I. 1970

aiaci

associazione italiana
amministratori di
condomini e immobili 1974



ANACI

Associazione Nazionale
Amministratori Condominiali
e Immobiliari

Sede Provinciale di VARESE

CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE per Amministratori Condominiali

Giugno/Ottobre 2017 - Prima Parte

Ai sensi dell'art. 71bis delle Disposizioni d'Attuazione del Codice Civile e Conforme a quanto previsto dal Decreto del Ministero della Giustizia del 13/08/2014 n. 140

CALENDARIO DEGLI INCONTRI



Prima Parte:

Ville Ponti - Varese

30 giugno 2017

1 luglio 2017

Informazioni ed iscrizioni corso:

www.anacivarese.it

anacivarese@gmail.com



CORSO DI AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

ai sensi del D.M. 13/08/2014 n. 140 attuativo dell'art. 71bis disp. att. c.c.

Per dare la possibilità a tutti gli associati di completare il proprio percorso di aggiornamento professionale per l'annualità in corso (15 ore di formazione tra l'ottobre 2016 e l'ottobre 2017), ANACI Varese ha organizzato altri incontri che si terranno tra giugno ed ottobre 2017.

I singoli eventi sono aperti a tutti, saranno gratuiti e verranno registrati i crediti ANACI agli associati mentre, per coloro che devono seguire il corso di aggiornamento professionale DM140/2014, il costo dell'intero corso è di € 244,00 (200+IVA).

Le modalità d'iscrizione sono le seguenti:

- Singole giornate (gratuito): iscrizione dal sito www.anacivarese.it, accedendo dalla pagina dedicata all'evento di interesse.
- Corso di aggiornamento professionale: eseguire l'iscrizione dal sito www.anacivarese.it, accedendo dalla pagina dedicata al corso di aggiornamento DM140 e, al termine dell'iscrizione, predisporre il bonifico della quota d'iscrizione (€ 244,00 - l'importo non sarà rimborsabile) seguendo le indicazioni riportate in calce alla conferma d'iscrizione.

Il corso si terrà presso Ville Ponti (Villa Andrea)

(Piazza Litta, 2 - 21100 Varese)

1° INCONTRO – 30 giugno 2017

Dalle ore 15.00 alle ore 19.00

Argomenti trattati:

IL RECUPRO DEL CREDITO CONDOMINIALE

Art. 63 disp. att. c.c.: la norma cardine sulle obbligazioni condominiali. I vari passaggi dell'azione di recupero del credito nei confronti del condomino (dal verbale di assemblea al decreto ingiuntivo. Esempi e schemi).

Formatore: **Avv. Fausto Moscatelli**
Direttore Centro Studi ANACI Varese

Il Condominio e le procedure concorsuali (il fallimento, il concordato)

Formatore: **Dott. Carlo Alberto Canziani**
Curatore fallimentare



La procedura esecutiva immobiliare. I profili pratici.

Le altre procedure esecutive. I profili pratici.

Formatore: **Avv. Fausto Moscatelli**
Direttore Centro Studi ANACI Varese

L'Ufficiale Giudiziario. La struttura dell'Ufficio Notifiche Esecuzioni e Protesti. La notifica del titolo e del precetto. La ricerca delle cose da pignorare. Il pignoramento presso il debitore, il pignoramento presso terzi, il pignoramento immobiliare (parte I).

Formatore: **Dott. Ennio Conte**
Responsabile UNEP
presso il Tribunale di Busto Arsizio

Le polizze assicurative per il recupero del credito.

Formatore: **Very Fast People**

2° INCONTRO – 1 luglio 2017

Dalle ore 9.30 alle ore 13.30

Argomenti trattati:

IL RECUPRO DEL CREDITO CONDOMINIALE

L'azione del creditore del Condominio.

Formatore: **Avv. Matteo Peroni**
Centro Studi ANACI Brescia

La notifica del titolo e del precetto. La ricerca delle cose da pignorare. Il pignoramento presso il debitore, il pignoramento presso terzi, il pignoramento immobiliare (parte II).

Formatore: **Dott. Ennio Conte**
Responsabile UNEP
presso il Tribunale di Busto Arsizio

Le obbligazioni extracontrattuali. I sinistri. Tutti gli adempimenti: dalla denuncia di sinistro alla sentenza.

Formatore: **Avv. Eugenio Antonio Correale**
Direttore Centro Studi
ANACI Lombardia e ANACI Milano
Avv. Fausto Moscatelli
Direttore Centro Studi ANACI Varese
Avv. Antonio Magnaghi
Centro studi ANACI Varese



3° INCONTRO – 15 settembre 2017

Dalle ore 9.00 alle ore 19.00

Argomenti trattati:

LA RIPARTIZIONE DELLE SPESE NEL CONDOMINIO

L'art. 1123 c.c. La ripartizione delle spese nel condominio

Formatore: **Dott. Alberto Celeste**

Sostituto Procuratore Generale presso la Corte di Cassazione

L'art. 1126 c.c. - lastrici e terrazzi a livello

Il supercondominio come definito dall'attuale legislatura

Formatore: **Dott. Giacomo Rota**

Tribunale di Milano

Dott.ssa Arianna Chiarentin

Tribunale di Milano

Dott. Paolo Pisani

Tribunale di Milano

Il peso e la ripartizione delle obbligazioni da fatto illecito

Formatore: **Avv. Fausto Moscatelli**

Direttore Centro Studi ANACI Varese

L'art. 1125 c.c. - volte e solai

Formatore: **Avv. Gianluigi Frugoni**

Centro Studi ANACI Lombardia

L'art. 1124 - Ascensori e scale

Formatore: **Avv. Eugenio Antonio Correale**

Direttore Centro Studi ANACI Lombardia e ANACI Milano

Le spese ed i regolamenti condominiali

Formatore: **Dott. Roberto Triola**

Già Presidente della II sezione civile della Corte di Cassazione

L'imputazione delle così dette spese personali

Formatore: **Avv. Alessandro Colombo**

Centro Studi ANACI Lombardia

Le servitù nel condominio ed il riparto delle spese

Formatore: **Avv. Ermes Gallone**

Presidente Collegio Probiviri Nazionale

L'imputazione delle spese di causa. Il dissenso alle liti

Formatore: **Avv. Fausto Moscatelli**

Direttore Centro Studi ANACI Varese



4° INCONTRO – 22 settembre 2017

Dalle ore 15.00 alle ore 17.00

Argomenti trattati:

FOCUS ASCENSORI E DEONTOLOGIA PROFESSIONALE

La legislazione attuale in materia di ascensori. Gli adempimenti obbligatori. La sicurezza

Formatore: **Ing. Massimiliano Caserta**
Ing. Cristoforo Moretti

L'evoluzione tecnica degli impianti. Gli interventi indispensabili, gli interventi utili, i miglioramenti.

Formatore: **P.I. Rino Volpato**

I doveri deontologici e la concorrenza, secondo l'ordinamento giuridico e lo statuto ANACI.

Formatore: **Avv. Luca Saccomani**

5° INCONTRO – 3 ottobre 2017

Dalle ore 15.00 alle ore 19.00

Argomenti trattati:

RISCALDAMENTO IN CONDOMINIO

Lombardia: riscaldamento in condominio.

Tutti gli adempimenti alla luce della legislazione nazionale e regionale.

Formatore: **Avv. Edoardo Riccio**
Direttore Centro Studi ANACI Piemonte

Lombardia: riscaldamento in condominio.

Tutti gli aspetti tecnici. Il distacco. L'esonero dalla contabilizzazione.

Formatore: **Ing. Marco Viel**
Centro Studi ANACI Varese

Le conseguenze degli inadempimenti in materia di riscaldamento a carico dei condomini, del Condominio, dell'amministratore condominiale.

Formatore: **Avv. Fausto Moscatelli**
Direttore Centro Studi ANACI Varese